

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Администрации  
Усть-Калманского сельсовета  
Яковлев Н.И.



## ПРОТОКОЛ По условиям организации и проведения торгов

с. Усть-Калманка

Настоящий протокол составлен по результатам работы комиссии по приватизации муниципального имущества.

Комиссия в составе:

Лазарев В.В. – депутат сельсовета, председатель комиссии;  
Кривошапова Е.Г. – заместитель главы Администрации;  
Поспелов В.А. – специалист по ЖКХ Администрации сельсовета;  
Завидова Н.Н. – главный специалист по финансам налогам и сборам;  
Курилов С.П. – начальник юридического отдела администрации района, (по согласованию);  
Валуйский В.И. – председатель комитета по ЖКХ Администрации Усть-Калманского района, (по согласованию)  
Капустина И.И. – главный специалист по имуществу и земельным отношениям, секретарь комиссии;  
Рассмотрела вопрос о формировании условий проведения конкурса в форме публичного предложения по продаже права на заключение договора аренды Имущественного комплекса ЖКХ и приняла **решение:**

1. Торги провести в форме открытого конкурса по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Установить:

начальную цену в размере	--	246880,00 руб.
здаток в размере	--	25000,00 руб.
шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены	--	12344,00 руб.
цена отсечения 50% от начальной цены	-	123440 руб.

3. В конкурсе могут участвовать только Заявители, которые своевременно предоставили полный пакет документов для участия в конкурсе и признанные участниками конкурса. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурса непосредственно или через своих представителей. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4. 1. Торги в виде Публичного предложения проводится организатором конкурса в присутствии членов аукционной комиссии и участников конкурса (их представителей).

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

"Шаг понижения" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.



"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 2.5 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Цена отсечения" - минимальная цена, по которой может быть продано имущество, составляет не более 50 процентов первоначального предложения.

После оглашения цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Порядок проведения: выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене победившим признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

#### 4.2. Продажа признается несостоявшейся:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

после трехкратного объявления минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

4.3. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об конкурсе, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и документацией о конкурсе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

5. Организатор в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи Имущества и договора аренды.

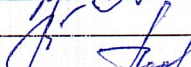
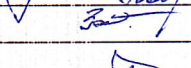
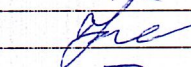

7. Арендная плата выплачивается Арендатором ежеквартально в срок до 10 числа, следующего за отчетным кварталом. Первая оплата производится за минусом суммы залога, указанного выше.

8. Арендная плата, предложенная победителем аукциона не включает в себя расходы арендатора на коммунальные услуги, которые оплачиваются победителем аукциона самостоятельно.

9. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС как налоговый агент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Подписи членов комиссии:

	Лазарев В.В.
	Кривошапова Е.Г.
	Поспелов В.А.
	Завидова Н.Н.
	Курилов С.П.
	Капустина И.И.
	Валуйский В.И.

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Администрации  
Усть-Калманского сельсовета  
\_\_\_\_\_ Яковлев Н.И.