

Администрация Усть-Калманского сельсовета  
Усть-Калманского района Алтайского края

---

**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения,  
находящегося в муниципальной собственности  
Усть-Калманского сельсовета

с. Усть-Калманка

15 октября 2019 г

14 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Федоров В.Л. – депутат сельсовета.

Секретарь комиссии: Юрина И. С. - главный специалист по имуществу и земельным отношениям.

Члены комиссии:

Кривошапова Е.Г. – заместитель главы Администрации;

Завидова Н.Н. – главный специалист по финансовым налогам и сборам;

Кошкарров С.И. – начальник юридического отдела Администрации района (по согласованию).

Присутствует комиссия в составе 5 из 5 человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении открытого аукциона, было размещено 04.09.2019 г. на Интернет-сайте [www. ust-kalmanka22.ru](http://www.ust-kalmanka22.ru); 06.09.2019 г., 13.09.2019 г. в газете «Ленинец».

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Усть-Калманского сельсовета;

2. Отбор участников открытого аукциона на право заключения договоров аренды, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

3. Подписание протокола членами Аукционной комиссии.

Сведения о заявителях открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Калманского сельсовета по

**Лот №1**

Адрес объекта: 658150, Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького, 59.

Наименование объекта: помещение.

Назначение объекта: нежилое помещение.

Техническая характеристика объекта: нежилое помещение общей площадью 16,2 кв. м. на первом этаже здания Администрации сельсовета.

Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, не требует капитального и косметического ремонта.

Оснащённость: теплоснабжение, электроснабжение, освещение.

Цель использования: организация офиса, конторы, представительства. Не допускается использование помещения в иных целях, в том числе в целях осуществления производственной деятельности, для складских целей, в качестве жилого помещения, содержания птиц и животных, хранения вещей, изъятых из гражданского оборота, ядовитых или опасных веществ или предметов, а также иного имущества, хранение которого запрещено действующим законодательством.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы.** Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **24 300** (двадцать четыре тысячи триста) рублей в год без учета НДС.

**Шаг аукциона** 1 215 (одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены договора).

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Организационно-Правовая форма	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1	Сибирский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	Юридическое лицо	656038, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Сибирский, д.43 г	Заявка № 1 11.09.2019 г. 12 часов 00 мин.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку № 1 от 11 сентября 2019 г. на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленной документацией об открытом аукционе и приняла решение:

Заявка юридического лица Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе.

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник) — аукцион признается **несостоявшимся** (ст. 447 п. 5 ГК РФ «Заключение договора на торгах»).

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же с пунктом 151 главы XXII Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае **если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.**

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 1 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 01 от 11 сентября 2019 г. на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными документацией об открытом аукционе — **заключить договор с единственным заявителем (участником)** юридическим лицом Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона (24300 руб. 00 коп.).

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0.

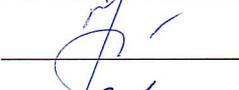
Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией с 14 часов 00 минут 14.10 2019 до 15 часов 00 минут 14.10.2019 по адресу Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького 59.

Настоящий протокол будет размещен на сайте [www.ust-kalmanka22.ru](http://www.ust-kalmanka22.ru), так же информация будет размещена в газете «Ленинец».

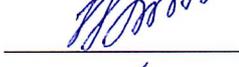
Председатель комиссии

 Федоров В.Л.

Члены комиссии

 Кривошапова Е.Г.

 Завидова Н.Н.

 Кошкарров С.И.

Секретарь комиссии

 Юрина И.С.