

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Администрации
Усть-Калманского сельсовета
Яковлев Н.И.



ПРОТОКОЛ

По условиям организации и проведения торгов

с. Усть-Калманка

Настоящий протокол составлен по результатам работы комиссии по приватизации муниципального имущества.

Комиссия в составе:

Лазарев В.В. – депутат сельсовета, председатель комиссии;
Кривошапова Е.Г. – заместитель главы Администрации;
Поспелов В.А. – специалист по ЖКХ Администрации сельсовета;
Завидова Н.Н. – главный специалист по финансам налогам и сборам;
Курилов С.П. – начальник юридического отдела администрации района, (по согласованию);
Капустина И.И. – главный специалист по имуществу и земельным отношениям, секретарь комиссии;

Рассмотрела вопрос о формировании условий проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды Имущественного комплекса ЖКХ и приняла **решение:**

1. Торги провести в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Установить:

начальную цену в размере	–	246880,00 руб.
здаток в размере	–	25000,00 руб.
шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены	–	12344,00 руб.

3. В аукционе могут участвовать только Заявители, которые своевременно предоставили полный пакет документов для участия в аукционе и признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.



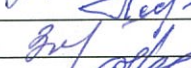

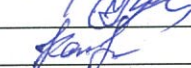
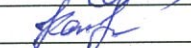
Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям аукционной документации, при этом Заявитель признан единственным участником аукциона, на условиях и по цене (не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона), которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документации, то договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

5. Порядок проведения: выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене победившим признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

6. Организатор в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

7. Заключение договора купли-продажи производится в течении 5 дней с даты подписания итогов аукциона (протокола о результатах торгов).
 8. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи Имущества и договора аренды.
 9. Арендная плата выплачивается Арендатором ежеквартально в срок до 10 числа, следующего за отчетным кварталом. Первая оплата производится за минусом суммы залога, указанного выше.
 10. Арендная плата, предложенная победителем аукциона не включает в себя расходы арендатора на коммунальные услуги, которые оплачиваются победителем аукциона самостоятельно.
 11. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС и имущественный налог как налоговый агент в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 12. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
- Подписи членов комиссии:

	Лазарев В.В.
	Кривошапова Е.Г.
	Поспелов В.А.
	Завидова Н.Н.
	Курилов С.П.
	Капустина И.И.