

**Дорогого брата, дядю  
САВОСИНА Петра Михайловича**  
поздравляем с юбилеем!

Мужчина ты солидный, молодой,  
Всегда отважный, добрый и веселый,  
Пускай успех всегда идёт с тобой,  
А с ним и радость, счастье и здоровье!

**Панцмарёвы.**

**БРОВКИНА Николая Петровича**  
поздравляем с юбилейным днём рождения!

Мы сегодня с юбилеем  
Поздравляем всей гурьбой  
Папу, деду, просто друга,  
Что всегда идёт с тобой.  
Мы желаем, чтоб здоровье  
Было только лишь на «пяť»,  
Чтоб ещё на свадьбах внушек  
Танец ты сумел сплясать.  
Оптимизм пусть не угаснет,  
Бьёт энергия ключом,  
А заботы и проблемы —  
Все пусть будут ничем!  
Не скупись на получения,  
Мы их рады получать,  
И твою большую мудрость  
Вечно будем уважать.  
С юбилеем, милый папа,  
Самый лучший в мире дед,  
Мы тебе желаем счастья,  
В добром здравии — сто лет!

**Жена, дети, снохи, внучки.**

Дорогого мужа, уважаемого зятя  
**ЖИЛЬНИКОВА Михаила Ивановича**  
от всей души поздравляем  
с юбилейным днём рождения!  
Желаем юбиляру жизни яркой  
Среди родных и любящих людей,  
Судьба пусть дарит каждый день подарки,  
Душа становится добрее и светлей.  
Всех благ мы в юбилей желаем,  
Пусть в жизни будут только радость, смех,  
От всего сердца тебя мы поздравляем,  
Чтоб всегда сопутствовал успех!

**Жена Екатерина, тёща, Лапыши.**

**БРОВКИНА Николая Петровича**  
поздравляем с 70-летием!

Семьдесят лет — у тебя юбилей!  
Пускай будет жизнь позитива полна!  
Здоровья желаем, вовек не болей,  
Пусть в сердце твоём расцветает весна.  
Ведь возраст, поверь, отнюдь не помеха,  
Чтобы в реальность мечты воплотить!  
Желаем добиться большого успеха  
Во всём, что поможет счастливее жить.  
**Семья Асташиных.**

**ИВАНОВА Сергея Юрьевича**  
поздравляем с 60-летним юбилеем!

С юбилеем поздравляем!  
В 60 тебе желаем  
Быть таким же оптимистом  
И задорным юмористом.  
На судьбу не обижаться,  
Просто так не волноваться.  
И в работе, и в делах  
Всё держать в своих руках.  
Ты не знаешь поражений  
И достоин восхищений.  
Так держись! Не унывать!  
И до ста лет дошагать!

**Мама, Владимир, Татьяна,  
племянник Илья.**



**Любимого мужа  
ЕПИФАНОВА Александра Михайловича**  
поздравляю с 80-летним юбилеем!

Тебе восемьдесят, юбилей!  
Я хочу, чтоб ты счастливо эжил!  
Будь здоров, никогда не болей,  
Энергичен будь, бодр, полон сил!  
Пусть с тобой будут дети и внуки  
Рядышком в твой день рождения!  
Веселись и не знай в жизни скуки,  
И в прекрасном будь настроении!

**Жена.**

Нашего любимого папу, дедушку, прадедушку  
**ЕПИФАНОВА Александра Михайловича**  
поздравляем с юбилейным днём рождения —  
с 80-летием!

Сомнений нет, возраст солидный,  
Но в свои 80 лет  
Ты тот же — интересный, видный!  
И можешь дать любой совет!  
Ты мудрый дедушка, отец,  
Пример для нас и образец.  
Желаем радости во всём,  
Чтоб наслаждаться каждым днём!

**Дочка, зять, внучка, правнучки.**



**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

- Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;  
- аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся; договор купли-продажи заключается с данным участником;  
- договор купли - продажи объединенного лота должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона. Торги проводятся в соответствии со ст. 447-449 ГК РФ.  
Принимая участие в аукционе, необходимо для участия в аукционе, ознакомление с документом на реализуемое имущество и порядок проведения аукциона производится с 03.06.2019 г. до 12.00 часов 28.06.2019 г. по адресу: с. Усть-Калманка, ул. Горького, 59, каб. 203, тел. 21-8-76. и на сайте [www.ust-kalmanka22.ru](http://www.ust-kalmanka22.ru)

Организатор торгов вправе внести изменения в условия проведения торгов за 20 дней до аукциона, отказываясь от проведения аукциона за три дня до его открытия.  
Глава сельсовета Кашкаров В.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-КАЛМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Усть-Калманка

20. 05.2019 г.

№ 30

О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже муниципального имущества

С целью эффективного использования муниципального имущества

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже ½ доли в праве собственности на КВАРТИРУ, общей площадью 62,7 кв.м. и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, площадью 694 кв.м. кадастровый № 22:54:030314:49, находящиеся по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, дом 51, кв.1. Данные объекты недвижимости объединены в один ЛОТ.

Начальная цена лота – 475000 руб.00коп. без внесения задатка.

2. Аукционную документацию по проведению аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже ½ доли в праве собственности на КВАРТИРУ, общей площадью 62,7 кв.м. и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, площадью 694 кв.м. кадастровый № 22:54:030314:49, находящиеся по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, дом 51, кв.1 **утвердить.**

3. Протокол комиссии по проведению аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже ½ доли в праве собственности на КВАРТИРУ, общей площадью 62,7кв.м. и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, площадью 694 кв.м. кадастровый № 22:54:030314:49, находящиеся по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, дом 51, кв.1 **утвердить.**

4. Информацию о проведении аукциона опубликовать в районной газете «Ленинец» и на сайте Администрации Усть-Калманского района [www.ust-kalmanka22.ru](http://www.ust-kalmanka22.ru)



Глава сельсовета

Кашкаров В.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-КАЛМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-КАЛМАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» 05 2019 г.

№ 33

с. Усть-Калманка

Об утверждении аукционной документации при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Калманского сельсовета

Во исполнение Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Калманского сельсовета.
2. Разместить аукционную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Калманского сельсовета на сайте [www.ust-kalmanka22.ru](http://www.ust-kalmanka22.ru)

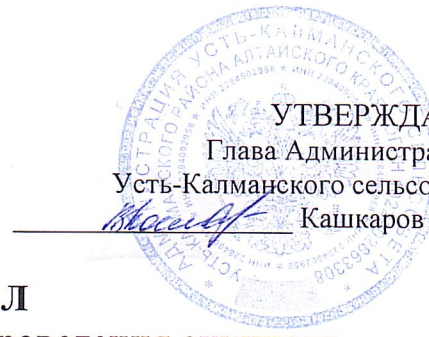
Глава сельсовета



В.В. Кашкаров.



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Администрации  
Усть-Калманского сельсовета  
Кашкаров В.В.



## ПРОТОКОЛ по условиям организации и проведения аукциона

с. Усть-Калманка

20.05.2019 г.

Настоящий протокол составлен по результатам работы комиссии по приватизации муниципального имущества.

Комиссия в составе:

Федоров В.Л. – депутат сельсовета, председатель комиссии;  
Кривошапова Е.Г. – заместитель главы Администрации;  
Завидова Н.Н. – главный специалист по финансам, налогам и сборам;  
Кошкаров С.И. – начальник юридического отдела Администрации района (по согласованию);  
Юрина И.С. – главный специалист по имуществу и земельным отношениям, секретарь комиссии.

01.07.2019 г. в 14.00. часов по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького 59, каб. № 203, Администрация Усть-Калманского сельсовета (организатор аукциона) в соответствии с Постановлением № 30 от 20.05.2019 г. проводит аукцион по продаже  $\frac{1}{2}$  доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1, принадлежащего на праве собственности МО «Усть-Калманский сельсовет» с открытой формой подачи предложений.

1. На аукцион выставляются следующие объекты недвижимости (задаток не предусмотрен):
  - 1.1. **Лот №1:  $\frac{1}{2}$  доля в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельный участок, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1. Данные объекты объединены в один лот.**
  - 1.2. Техническое состояние помещения: удовлетворительное. Оснащенность: теплоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение.
2. Аукцион провести в форме открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений.
3. Порядок проведения: выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. При равенстве двух и более предложений о цене, победившим признается участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Установить:**

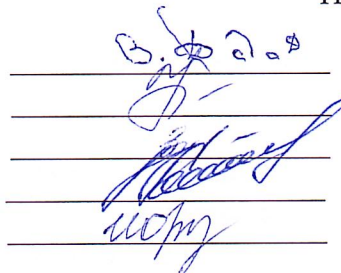
1. Лот №1:  $\frac{1}{2}$  доля в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельный участок, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1.

Начальная цена – 475000,00 руб., задаток не предусмотрен, «шаг аукциона» - 23750,00 руб. (5% от начальной цены лота).

2. Договор купли-продажи должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона.
3. Оплата по договору купли – продажи победителем аукциона производится за счет собственных средств, путем безналичного расчета в соответствии с данным договором и Гражданским кодексом РФ.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447-449 ГК РФ.

Подписи членов комиссии:



Федоров В.Л.  
Кривошапова Е.Г.  
Завидова Н.Н.  
Кошкаров С.И.  
Юрина И.С.