Приложение №1

к Постановлению Администрации

Усть-Калманского Сельсовета

Усть-Калманского района

Алтайского края № 33

от 20.05.2019г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения договора о продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

Усть-Калманского сельсовета

с. Усть-Калманка

2019 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел 1.ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА……..…………..3

Раздел 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА ……………………12

Раздел 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ …………………………………………………....................19

Раздел 4. ПРОЕКТ КУПЛИ–ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА …………………………………………………………………33

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Общие положения.
   1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;
  + Правила, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
* Устав муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края;
* Положение о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования Усть-Калманский сельсовет Усть-Калманского района Алтайского края от 22.03.2019 №7;
* Постановление Администрации Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края «О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже муниципального имушества» от 20.05.2019 г. №30.
  1. Организатором аукциона является Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края.
  2. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.
  3. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
  4. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
  5. Извещение и аукционная документация о проведении аукциона публикуются на сайте Администрации Усть-Калманского района, электронный адрес: www.ust-kalmanka22.ru.
  6. Начальная цена договора (цена лота) устанавливается на основании Отчета № 487 «Определение рыночной стоимости ½ доли квартиры с земельным участком, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1».
  7. Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной цены договора (цены лота), указанной в настоящей документации о провидении аукциона.
  8. Организатор аукциона вправе отказаться от провидения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  9. На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок, с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59.
  10. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течении двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления.
  11. Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается.
  12. Требование о внесении задатка не установлено.
  13. Организатором аукциона создана аукционная комиссия Постановлением Главы сельсовета от 20.05.2019 г. в составе 5 человек.

1. Требование к техническому состоянию имущества.
   1. Усть-Калманский сельсовет проводит открытый аукцион по продаже ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, на право заключения договора купли - продажи на объекты муниципального имущества муниципального образования «Администрация Усть-Калманского сельсовета» Усть-Калманского района Алтайского края.
   2. Место расположения, описание имущества, площадь помещения и целевое назначение:

**Лот №1:**

**½ доля** в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельный участок, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49 по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1.

Техническое состояние: удовлетворительное.

Оснащенность: теплоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение.

Начальная (минимальная) цена **475000.00руб**. задаток - не предусмотрен, «шаг аукциона»- **23750,00** руб.(5% от начальной цены лота)

1. Форма, срок, порядок оплаты по купли-продажи.
   1. Форма, срок, порядок оплаты по договору купли-продажи победителям аукциона производится за счет собственных средств путем безналичного расчета в соответствии с данным договором и гражданским кодексом РФ.
   2. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.
2. Подача заявок на участие в аукционе.
   1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которой установлена документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его **представитель** **по доверенности**, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

* 1. Дата размещения извещения и аукционной документации о проведение аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже муниципального имущества по лоту на сайте: www.ust-kalmanka22.ru.
  2. Датой начала срока подачи заявок 03.06.2019г. на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о провидении аукциона, за исключением выходных и праздничных дней. Время приема заявок: с 9.00 ч. до 17.00 ч. (время местное) по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького, д.59.

За разъяснениями положений документации об аукционе можно обращаться по указанным координатам в установленное время.

* 1. Последний день приема заявок 27.06.2019 до 10.00 ч.(время местное).
  2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
  3. Заявка принимается в установленное время, фиксируется дата, время подачи заявки, ей присваивается регистрационный номер в журнале регистрации заявок.
  4. 3аявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  5. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, производится Заявителем по рабочим дням с 09.00 ч. до 17.00 ч. с 03.06.2019. по 28.06.2019. (время местное).

1. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе.
   1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

* + фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (**для физического лица**), номер контактного телефона, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (**для юридического лица**);
  + полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
  1. Форма заявки на аукцион и перечень прилагаемого к ней пакета документов содержатся в Приложении 1 к документации об аукционе.
  2. При оформлении заявки необходимо следовать Инструкции по заполнению заявки, являющейся Приложением 2 к документации об аукционе.

1. Требования к участникам аукциона.
   1. Организатор аукциона предъявляет одинаковые требования ко всем потенциальным участникам аукциона.
   2. В аукционе могут принять участие: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.
   3. К участию в аукционе допускаются лица:

* своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;
* представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.
  1. 3аявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях, если:
* предоставленные документы не соответствуют требованиям установленным содержанием заявки на участие в аукционе;
* участник не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;
  + - заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе;
    - имеется решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
    - имеется решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1. Рассмотрение заявок.
   1. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится: 28.06.2019 в 14:00 по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59.
   2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проходит в течение 1 рабочего дня со дня окончания подачи заявок.
   3. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Заявителе, решение о допуске Заявителя к участию в аукционе, о признании его участником или об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения.
   4. Протокол рассмотрения заявок размещается на сайте: www.ust-kalmanka22.ru., а Заявителям направляются уведомления о принятых решениях комиссии.
   5. В случаи, если принято решение об отказе в допуске к участию всех Заявителей, аукцион признается несостоявшимся.
   6. В случаи, если по итогам рассмотрения заявок участником аукциона признан один Заявитель, аукцион признается несостоявшимся. Единственному Заявителю предлагается заключить договор купли-продажи.
2. Проведение аукциона.
   1. В аукционе участвуют только Заявители, признанные участниками аукциона.
   2. В случаи признания участниками аукциона двух и более Заявителей проводится аукцион.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59 01.07.2019 в 14ч.00мин.

* 1. Аукцион проводится в соответствии с частями ХХ-ХХII Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
  2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
  3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона, на "шаг аукциона".
  4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
  5. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о провидении аукциона. В случаи, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – **23750,00** **руб.**

* 1. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
  2. Протокол о провидении аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.
  3. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 9.7. настоящей Аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.
  4. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.
  5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

1. Заключение договора по результатам проведения аукциона
   1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
   2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона отказывается от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 10.7 аукционной документации, в случае установления факта:

* проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документации.
  1. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.2. аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.
  2. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор (направляет по почте лицу по адресу, указанному в заявке).
  3. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение торгов не требуется.
  4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участия в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с аукционной документацией, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.
  5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участия в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.3. аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участников аукциона, заявке на участия в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участия в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участии в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задатка внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участии в аукциона которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участии в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

* 1. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о провидение аукциона.
  2. Договор купли-продажи согласовывается с Администрацией Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края.

1. Последствия признания аукциона несостоявшимся.
   1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.
   2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующая информация и данные для открытого аукциона по продаже муниципального имущества дополняют и/или изменяют положения Раздела 1. «Общие условия проведения аукциона». При возникновении противоречия положения Раздела 2. «Информационная карта аукциона» имеют приоритет над положениями Раздела 1. «Общие условия проведения аукциона».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, арендодателя (организатора аукциона), контактная информация. | Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края.  Место нахождения: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59.  Адрес электронной почты: www.ust-kalmanka22.ru.  Контактное лицо: Юрина Ирина Сергеевна. Тел: +7(38599) 21-8-76 |
| Объект муниципального имущества (состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта). | Лот №1: ½ доли в праве собственности на **квартиру,** и **земельный участок,** площадью 694 кв.м. кадастровый №22:54:030314:49, находящиеся по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул.Красноармейская, д.51, кв.1, общей площадью 62,7 кв.м..  Данные объекты объединены в один лот. Техническое состояние помещения: удовлетворительное. Оснащённость: теплоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение. |
| Начальная минимальная цена без учета НДС. | 475000,00руб (четыреста семьдесят пять тысяч рублей) |
| Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) составляет 5% от цены лота. | 23750,00 руб. |
| Требования к участникам  аукциона: | **В настоящем** **аукционе** **может принять участие:** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.  К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:   * не проведение ликвидации участника юридического лица или не прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; * не проведение в отношении участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства и не открытия конкурсного производства в отношении него; * не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие; * отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято; * соответствие участника аукциона требованиям документации об аукционе. |
| Дата начала и окончания срока предоставления участникам размещения заказа разъяснений положений документации об аукционе. | Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе – **03.06.2019.**  В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| **Перечень документов и материалов и формы представления заявителями**, участниками аукциона. | Вместе с заявкой участником аукциона предоставляются следующие документы:   1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  * фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; * полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удоставеряющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; * документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; * копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); * решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; * заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; * при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); * копии документов, подтверждающие соответствие вида деятельности участника назначению объекта аренды (наличие лицензии на вид деятельности, обозначенный в назначении объекта аренды, если это предусмотрено Законодательством РФ)  1. Все документы, представленные заявителями на участие в аукционе, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. 2. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе. | www.ust-kalmanka22.ru. |
| Количество копий заявки на участие в аукционе. | Участник аукциона должен подготовить один оригинальный экземпляр заявки на участие в аукционе со всеми приложениями, в бумажном виде, который подшивается в один том, который четко помечается «ОРИГИНАЛ» (по каждому лоту); или в виде электронного документа. Кроме того, участник представляет один экземпляр копии заявки на участие в аукционе со всеми приложениями, четко помеченный «КОПИЯ» (по каждому лоту). В случае расхождений между ОРИГИНАЛОМ и КОПИЕЙ аукционная комиссия будет руководствоваться данными, представленными в ОРИГИНАЛЕ. Предоставление копии заявки **не является обязательным.** |
| Место и срок подачи заявок на участие в аукционе. | Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час. с 03.06.**2019г. до 10 часов 00 минут (время местное) 27.06.2019г.**  **В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, получатель** **не несёт ответственности за поступление такой заявки, с соблюдением необходимых сроков.** |
| Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе. | Документация об аукционе предоставляется по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д. 59 - в рабочие дни с 09.00 до 17.00час. (время местное) с **03**.06.2019г. до 27.06.2019г. 10часов.  Порядок предоставления документации об аукционе: документации об аукционе в печатном виде предоставляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10.00 до 17.00 местного времени. Документации об аукционе предоставляется бесплатно, заказ осуществляется за 2 рабочих дня. Документация доступна бесплатно на официальном сайте, указанном в пункте № 8.  В случае направления документации об аукционе по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе. |
| Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. | Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится в 14 час. 00 мин. (время местное) **28.06.2019 г.** по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59. |
| Дата и место проведения аукциона. | В 12 час. 00 мин. (время местное) 01.07.2019 **г**. по адресу:658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д.59. |
| Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Не требуется |
| Обеспечение исполнения договора. | Не требуется |
| Срок подписания проекта договора с победителем аукциона. | Проект договора должен быть подписан победителем аукциона в срок не позднее чем через двадцать дней со дня проведения аукциона. |
| Дата, время, график проведения осмотра продаваемого муниципального имущества. | Осмотр объектов недвижимости, по которым проводится аукцион, обеспечивается организатором аукциона **с 03.06.2019 года по 28.06.2019 года,** в рабочие дни **с 10.00 до 17.00 час.** |
| Изменение условий договора указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, при заключении и исполнении договора. | Изменение условий договора не допускается. |

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ.

**Приложение № 1**

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_\_

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

Документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование, с указанием организационно - правовой формы)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о

юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование)*

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора купли - продажи на объекты муниципального имущества, выражаю свое согласие на приобретение на аукционе ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1.

Техническое состояние: удовлетворительное. Оснащенность: теплоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение.

Начальная (минимальная) цена **475000.00руб**. и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (с учетом изменений и дополнений);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Договор купли-продажи на объекты муниципального имущества в течение не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3) в случае признания победителем аукциона и моего (нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа я (мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Приложения: на \_\_\_\_\_\_\_ листах, согласно приложенного перечня.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята уполномоченным лицом Администрации Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись уполномоченного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Форма описи**

Опись прилагаемых к заявке документов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество листов в  документе |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |
| **5.** |  |  |
| **6.** |  |  |
| **Всего листов:** | |  |

**Приложение № 2**

к аукционной документации

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ

1. Заполнение заявки допускается на усмотрение Заявителя: в печатной форме, либо письменно;

2. В условиях заявки заполняется каждый пункт в полном объеме без сокращений.

3. Заявка заверяется печатью Заявителя и подписывается руководителем Заявителя;

4. Изменения в заявку вносятся Заявителем в нормативно установленный срок подачи заявки путем предоставления нового полного пакета документов, являющихся обязательным приложением к заявке;

5. Предоставляемые Заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов;

6. Каждый лист представляемых Заявителем копий документов подписывается руководителем Заявителя с указанием даты и заверяется печатью Заявителя.

7. Представляемые документы для открытого аукциона должны быть пронумерованы, прошнурованы и заверены печатью полным пакетом документов.

8. Представляемая Заявителем информация о подтверждении наличия расчетного счета и отсутствия требований к нему должна быть заверена банком, в котором открыт данный счет.

**Приложение № 3**

к аукционной документации

В Администрацию Усть-Калманского

сельсовета Усть-Калманского района

Алтайского края

**ЗАПРОС**

**на разъяснение документации**

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел документации, приложения и т.п. | Ссылка на пункт документации, приложение которой следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо по факсу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или по электронной почте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О., подпись

**Приложение № 4**

к аукционной документации

В Администрацию Усть-Калманского

сельсовета Усть-Калманского района

Алтайского края

**Уведомление об отзыве Заявки**

**На бланке организации**

**Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе**

Настоящим письмом (наименование организации) уведомляю(ет) Вас, что отзывает свою

заявку на участие в аукционе №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2019г. на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и направляет своего сотрудника (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность), которому доверяет забрать свою Заявку на участие в аукционе (действительно при предъявлении документа удостоверяющего личность).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Должность) (Подпись, МП) (ФИО)*

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №5**

к аукционной документации

В Администрацию Усть-Калманского

сельсовета Усть-Калманского района

Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО претендента или его представителя)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с состоянием**

**муниципального имущества**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1 по поводу физического состояния имущества.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)(подпись) (Ф.И.О., наименование)

**Приложение №6**

к аукционной документации

В Администрацию Усть-Калманского

сельсовета Усть-Калманского района

Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО претендента или его представителя)*

**З А Я В Л Е Н И Е**

**об отказе от осмотра**

**муниципального имущества**

Данным заявлением я подтверждаю свой добровольный отказ воспользоваться предоставленным мне правом осмотра ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1 и не буду предъявлять претензий к Администрации Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по поводу физического состояния объекта.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О., наименование)

**Приложение №7**

к аукционной документации

**О П И С Ь**

**Документов, представленных для участия в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование (ФИО) заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во  страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | нотариально заверенные копии учредительных документов (указывается перечень) |  |
| 3 | решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент |  |
| 4 | сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица |  |
| 5 | Копии документов, удостоверяющих личность |  |
| 6 | Иные документы (указать наименование документов) |  |

Передал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Приложение №8**

к аукционной документации

**Журнал регистрации заявок**

**претендентов на участие в аукционе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата подачи  заявки | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента | Документ, подтверждающий полномочия представителя Претендента, дата выдачи, номер | Подпись  Претендента |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Приложение №9**

к аукционной документации

**ПРОТОКОЛ**

**о признании Претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019года № \_\_\_\_\_\_

В Администрацию Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края поступили заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1, от следующих Претендентов:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –заявка на участие в аукционе от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –заявка на участие в аукционе от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –заявка на участие в аукционе от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_

1.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – заявка на участие в аукционе от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_

2. Заявки, отозванные самими Претендентами - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Изучив представленные Претендентами документы, аукционная комиссия установила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Документы, представленные следующими Претендентами:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полностью удовлетворяют требованиям статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претенденты, перечисленные в настоящем пункте, признаются Участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества (документы Участников прилагаются). Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления настоящего Протокола аукционной комиссии.

3.2. Документы следующих Претендентов не удовлетворяют предъявляемым к ним

требованиям, в связи с чем, эти Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям (п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»):

3.2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - основания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - основания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий протокол считать решением аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Л.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрина И.С.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривошапова Е.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завидова Н.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кошкаров С.И.

**Приложение №10**

к аукционной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического либо физического лиц

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим уведомляем, что согласно Протоколу № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. о признании Претендентов Участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества:

½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1, Вы признаны Участником аукциона на право заключения договора купли-продажи выше указанного имущества, который состоится:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов в помещении Администрации Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края по адресу:

Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького, 59.

Председатель аукционной комиссии: Федоров В.Л. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь комиссии: Юрина И.С.. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение №11**

к аукционной документации

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Настоящим уведомляем, что по результатам аукциона, состоявшегося «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, Вы признаны победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества.

Цена продажи составила: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Вам необходимо в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года заключить с Администрацией Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края Договор купли-продажи ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1.

Председатель аукционной комиссии: Федоров В.Л. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь комиссии: Юрина И.С.. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Раздел 4. ПРОЕКТ КУПЛИ–ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Приложение №12**

к аукционной документации

**Проект Договора купли – продажи**

**муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава и Положения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О. физ.лица или представителя организации,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*паспортные данные)*,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи на объекты муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

½ долю в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельный участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1,по цене предусмотренной в пункте 3.1. настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество и относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить Имущество при заключении настоящего Договора, но не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты Имущества с момента передачи его Продавцом, о чем составляется соответствующий Акт приема - передачи Имущества (Приложение № \_\_\_\_ к настоящему Договору).

2.4. Акт приема - передачи Имущества оформляется после поступления на счет Продавца суммы Договора.

2.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, им запрещается предоставлять каким - либо лицам в каком - либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1.Цена продажи ½ доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельного участка, площадью 694 кв. м. кадастровым № 22:54:030314:49 по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_ копеек,без НДС.

3.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 3.1. Договора на расчётный счёт Продавца, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Покупатель обязуется за свой счёт и по своему усмотрению, но не позднее 15 дней с момента получения имущества в установленном порядке поставить его на регистрационный учёт.

3.6. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем в соответствии со статьёй 161 Налогового кодекса (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями).

3.7. Расходы связанные с постановкой на учёт имущества оплачиваются Покупателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,5 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинённые убытки, если её действия или бездействие были

обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными

конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

-по соглашению Сторон;

-по инициативе одной из Сторон

–в случае нарушения договорных обязательств другой стороной;

-в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с исполнением сторонами настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца или в Усть-Калманском Районном Суде Алтайского края.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Стороны.

8.АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края  Адрес: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Горького 59.  л/ч 04173032520  р/с 40101810350041010001  ОКТМО 01654455  БИК 040173001  Отделение Барнаул г. Барнаул  ИНН 2284002958  КПП 228401001  ОГРН 1022202863308  ОКПО 04082704  ОКНХ 97700  Т-н: +7(38599)22573 | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., наименование организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т-н: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подпись**  Глава Усть-Калманского сельсовета  Кашкаров В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подпись**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №13**

к аукционной документации

**Приложение № 1**

к договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_

**АКТ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

с. Усть-Калманка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, паспортные данные, наименование покупателя)*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял ½ долю в праве собственности на квартиру, общей площадью 62,7 кв. м. и земельный участка, площадью 694 кв. м. кадастровый № 22:54:030314:49, по адресу: 658150, Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв.1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное. Оснащённость: теплоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение. Одновременно с имуществом, Продавец передал, а Покупатель принял следующие документы:

* Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская 51/1;
* Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на ½ долю квартиры по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1;
* Выписка из технического паспорта на помещение Квартира №1 по адресу: Алтайский край, с. Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1;
* Отчет № 487 «Определение рыночной стоимости ½ доли квартиры с земельным участком»;
* Кадастровый паспорт № 1305 помещения;
* Межевой план земельного участка;
* Домовая книга.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 14**

к аукционной документации

**ПРОТОКОЛ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**об итогах аукциона на право заключения договоров**

**купли-продажи на объекты муниципального имущества**

**муниципального образования «Администрация Усть-Калманского сельсовета»**

**Усть-Калманского района Алтайского края**

**1/2 доля в праве собственности на КВАРТИРУ, и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, площадью 694 кв.м. кадастровый номер 22:54:030314:49, находящийся по адресу: Алтайский край, Усть-Калманский район, с. Усть-Калманка, ул. Красноармейская, д. 51, кв. 1, общей площадью 62,7 кв.м.**

Продавец: Администрация Усть-Калманского сельсовета Усть-Калманского района Алтайского края.

Дата и время проведения аукциона: 01. 07. 2019 года с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_часов.

Место проведения: Алтайский край, Усть-Калманский район, с.Усть-Калманка, ул. Горького, д. 59

Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб..

Цена продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб..

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О.(полное наименование)*

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение Договора купли-продажи указанного имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение Договора купли - продажи.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Л.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрина И.С.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривошапова Е.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завидова Н.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кошкаров С.И.

Подпись победителя аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ФИО (подпись)